

财政项目支出绩效目标申报表				
(2023年度)				
项目名称	住房保障专项管理		项目类别	经常性项目
主管部门	上海市松江区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市松江区住房保障中心
计划开始日期	2023-01-01		计划完成日期	2023-12-31
项目资金 (元)	项目资金总额	2,500,000.00	年度资金申请总额	2,500,000.00
	其中：财政资金	2,500,000.00	其中：当年财政拨款	2,500,000.00
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023 年 - 2023年)		年度总目标	
			1、为我中心开展各类保障性住房工作提供法律保障，确保我中心工作合法合规；2、完成租购并举、租售衔接人才共有产权保障住房的房源分配任务；进一步完善本区租购并举的住房制度；3、相关物业管理企业收支矛盾得到缓解，服务水平有所提高，服务质量得到提升。我区配建保障性住房的物业服务诉求得到满足，对服务质量基本认可，对物业服务基本满意。优化配建保障房房型设计及提高配建保障房的装修质量。	
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
	产出指标	数量指标	响应率	=100%
			完成保障项目评估率	=100%
			完成配建保障住房物业费支付	=100%
			完成配建保障住房装修监理	=100%
		质量指标	胜诉率	=100%
			评估结果验收合格率	=100%
			监理工作验收合格	合格
		时效指标	响应速度	及时
			按时完成	及时
		成本指标	费用符合规定标准	符合
	效益指标	社会效益指标	行政工作合规	合规
			住房压力	缓解
			住房压力缓解	缓解

	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意	满意
--	-------	-----------	--------	----

项目投入资金构成：		
年度	子项目名称	预算金额（元）
2023	保障性住房法律咨询	100,000.00
2023	保障性住房评估费	100,000.00
2023	配建保障性住房物业管理等其他费用	2,300,000.00

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	保障性住房评估费	项目类别	经常性项目	
主管部门	松江区房管局	实施单位	上海市松江区住房保障中心	
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额	100,000.00	年度资金申请总额	100,000.00
	其中：财政资金	100,000.00	其中：当年财政拨款	100,000.00
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023 年 - 2023年)		年度总目标	
			1、完成租购并举、租售衔接人才共有产权保障住房的房源分配任务。 2、进一步完善本区租购并举的住房制度。	
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
	产出指标	数量指标	完成保障项目评估率	=100%
		质量指标	评估结果验收合格率	=100%
		时效指标	按时完成	及时
	效益指标	社会效益指标	住房压力	缓解
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	配建保障性住房物业管理等其他费用	项目类别	经常性项目	
主管部门	松江区房管局	实施单位	上海市松江区住房保障中心	
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额	2,300,000.00	年度资金申请总额	2,300,000.00
	其中：财政资金	2,300,000.00	其中：当年财政拨款	2,300,000.00
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023 年 - 2023年)		年度总目标	
			1、相关物业管理企业收支矛盾得到缓解，服务水平有所提高，服务质量得到提升。2、我区配建保障性住房的物业服务诉求得到满足，对服务质量基本认可，对物业服务基本满意。3、提高配建保障房的装修质量。4、加强对我区共有产权保障住房的供后管理。	
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
	产出指标	数量指标	完成配建保障住房物业费支付	=100%
			完成配建保障住房装修监理	=100%
		质量指标	监理工作验收合格	合格
		时效指标	按时完成	及时
	效益指标	社会效益指标	住房压力缓解	缓解
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意