

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	房屋管理	项目类别	经常性项目	
主管部门	上海市松江区住房保障和房屋管理局	实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局 (本部)	
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额	13,030,000.00	年度资金申请总额	13,030,000.00
	其中：财政资金	13,030,000.00	其中：当年财政拨款	13,030,000.00
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023 年 - 2023年)		年度总目标	
	1、房屋修缮顺利开展，居民住宅安全性提高。2、提交房地产市场报告，应用于各类工作决策。3、物业服务企业服务质量保持或提高，居民满意度进一步增加。4、党组织工作开展顺利，组织凝聚力增强。5、相关物业管理企业收支矛盾得到缓解，服务水平有所提高，服务质量得到提升。6、相关居民居住条件得到满足，对服务质量基本认可，对物业服务基本满意，居民安居乐业。		1、完成房屋修缮材料检测任务。2、完成年度房地产市场报告。3、对物业行业保持有效监管，完成年度考核工作。4、完成年度党建工作活动计划。5、相关物业服务企业就售后房早期商品房服务收支矛盾缓解，服务水平有所提升，服务质量得到提升。相关居民群众对物业服务基本满意，不发生因物业服务问题产生大的社会矛盾。	
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
	产出指标	数量指标	党建工作责任清单完成率	>=90%
			《房地产市场月度监测报告》	=12刊
		质量指标	提供数据准确、有效	=100%
		时效指标	按时完成任务	按时
			提供数据及时率	及时
		成本指标	检测成本控制规范性	规范
	效益指标	社会效益指标	房管业务规范效益提高	提高
		生态效益指标	居民生活环境是否得到改善	改善
		可持续影响指标	补贴方案定期修订	每两年
			评优方案定期修订	每两年
	满意度指标	服务对象满意度指标	党员、青年、群众认同度	>=80%
			服务对象满意度	>=90%

项目投入资金构成：		
年度	子项目名称	预算金额（元）
2023	党建群团工作	80,000.00
2023	房地产市场监测管理	150,000.00
2023	房屋检测费	600,000.00
2023	房屋维修材料检测费	800,000.00
2023	物业业务管理、住宅小区综合管理	150,000.00
2023	售后早期商品房物业补贴	6,000,000.00
2023	促进物业行业健康发展体系	4,000,000.00
2023	直管公房管理	50,000.00
2023	房屋管理业务管理费	200,000.00
2023	租赁市场管理	1,000,000.00

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	房地产市场监测管理	项目类别	经常性项目	
主管部门	松江区房管局	实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局 (本部)	
计划开始日期		计划完成日期		
项目资金 (元)	项目资金总额	150,000.00	年度资金申请总额	150,000.00
	其中：财政资金	150,000.00	其中：当年财政拨款	150,000.00
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023 年 - 2023年)		年度总目标	
			1、每月初获取权威性、完整性、准确性、连续性的数据，并对数据进行分析； 2、确保完成年度新建商品房上市面积、商品房销售额和房地产固定资产投资，促进本区经济社会发展； 3、严格执行房地产市场调控政策，维护本区房地产市场平稳、健康、有序发展。	
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
	产出指标	数量指标	《房地产市场月度监测报告》	=12刊
		质量指标	提供数据准确、有效	=100%
		时效指标	提供数据及时率	及时
	效益指标	经济效益指标	确保完成年度新建商品房上市面积、商品房销售额和房地产固定资产投资	=100%
		社会效益指标	确保本区房地产市场健康、平稳、有序发展	=100%
	满意度指标	服务对象满意度指标	公众满意度	>=80%

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	房屋检测费	项目类别	经常性项目	
主管部门	松江区房管局	实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局（本部）	
计划开始日期		计划完成日期		
项目资金 (元)	项目资金总额	600,000.00	年度资金申请总额	600,000.00
	其中：财政资金	600,000.00	其中：当年财政拨款	600,000.00
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023 年 - 2023年)		年度总目标	
			加强本区房屋使用安全管理力度，强化老旧房屋使用情况的动态监管，及时消除老旧房屋安全隐患。	
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
	产出指标	数量指标	任务完成率	=100%
		质量指标	检测结果可靠性	可靠
		时效指标	及时完成检测任务	及时
		成本指标	检测成本控制规范性	规范
	效益指标	社会效益指标	行业认可度	高
		可持续影响指标	信息公开规范性	规范
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众综合满意度	>=80%

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称		房屋维修材料检测费		项目类别	经常性项目	
主管部门		松江区房管局		实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局（本部）	
计划开始日期				计划完成日期		
项目资金 (元)		项目资金总额		800,000.00	年度资金申请总额	800,000.00
		其中：财政资金		800,000.00	其中：当年财政拨款	800,000.00
					上年结转资金	
		其他资金			其他资金	
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023 年 - 2023年)				年度总目标	
					加强本区住宅修缮工程材料质量监管力度，强化材料质量的动态监管，保障住宅修缮工程材料质量。	
绩效 指标	一级指标		二级指标		三级指标	年度指标值
	产出指标		数量指标		项目覆盖率	=100%
			质量指标		检测结果可靠性	可靠
			时效指标		及时完成检测任务	及时
			成本指标		检测成本控制规范性	规范
	效益指标		社会效益指标		行业认可度	高
			可持续影响指标		修缮工程材料使用规范性	规范
	满意度指标		服务对象满意度指标		群众综合满意度	> =80%

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	物业业务管理、住宅小区综合管理	项目类别	经常性项目	
主管部门	松江区房管局	实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局（本部）	
计划开始日期		计划完成日期		
项目资金 (元)	项目资金总额	150,000.00	年度资金申请总额	150,000.00
	其中：财政资金	150,000.00	其中：当年财政拨款	150,000.00
			上年结转资金	
	其他资金		其他资金	
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023 年 - 2023年)		年度总目标	
			进一步推动形成党委牵头、政府监管、市场服务、社会参与、居民自治、法治保障六位一体、良性互动的住宅小区综合治理格局，为增强群众获得感和幸福感、建设“科创、人文、生态”的现代化新松江提供坚强支撑。	
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
	产出指标	数量指标	活动场次	=2场
		质量指标	活动质量	合格
		时效指标	预算执行率	>=90%
	效益指标	社会效益指标	居民满意度是否提升	提升
		生态效益指标	居民生活环境是否得到改善	改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	>=90%

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称		售后早期商品房物业补贴		项目类别	经常性项目		
主管部门		松江区房管局		实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局（本部）		
计划开始日期				计划完成日期			
项目资金 (元)	项目资金总额		6,000,000.00	年度资金申请总额		6,000,000.00	
	其中：财政资金		6,000,000.00	其中：当年财政拨款		6,000,000.00	
				上年结转资金			
	其他资金			其他资金			
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023 年 - 2023年)				年度总目标		
					切实规范本区售后房、直管公房、系统房与早期低标准商品房的物业服务管理，提高物业服务质量，提升居民群众对物业服务的获得感和满意度。		
绩效 指标	一级指标		二级指标		三级指标		年度指标值
	产出指标		数量指标		补贴面积		>=330平方米
			质量指标		物业服务质量		合格
			时效指标		预算执行率		>=90%
	效益指标		社会效益指标		居民幸福感是否提升		是
			生态效益指标		居民生活环境是否得到改善		是
			可持续影响指标		补贴方案定期修订		每两年
	满意度指标		服务对象满意度指标		居民满意度		>=90%

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称		促进物业行业健康发展体系		项目类别		经常性项目			
主管部门		松江区房管局		实施单位		上海市松江区住房保障和房屋管理局（本部）			
计划开始日期				计划完成日期					
项目资金 (元)		项目资金总额		4,000,000.00		年度资金申请总额		4,000,000.00	
		其中：财政资金		4,000,000.00		其中：当年财政拨款		4,000,000.00	
						上年结转资金			
		其他资金				其他资金			
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023 年 - 2023年)					年度总目标			
						构建“追求一流、示范引领、基本保障、应急托底、奖惩激励、优胜劣汰”的住宅小区管理格局，促进物业服务企业健康发展，提升松江区住宅小区物业服务整体水平。			
绩效 指标	一级指标		二级指标			三级指标		年度指标值	
	产出指标		数量指标			优秀评选数量		> =200	
			质量指标			物业服务质量		优秀	
			时效指标			预算执行率		> =90%	
	效益指标		社会效益指标			居民幸福感是否提升		是	
			生态效益指标			居民生活环境是否得到改善		改善	
			可持续影响指标			评优方案定期修订		每两年	
	满意度指标		服务对象满意度指标			居民满意度		> =90%	

